

pořádá šestý běh

Specializačního studia

„Oceňování nemovitostí“

Určení studia:

Studium je určeno pro všechny zájemce o vykonávání činnosti znalce a odhadce jakož i pro ostatní zájemce o tento obor, kteří nabyté znalosti dovedou zúročit ve své profesní činnosti. Studium je vedeno jako specializační studium v rámci celoživotního vzdělávání podle §60 zákona č.111/1998Sb. o vysokých školách v platném znění. Pro provozování příslušné živnosti podle §24 odst.1 a 2 zákona č.455/1991Sb. (živnostenský zákon) v platném znění v době zahájení studia, splňuje toto studium podmínky požadované odborné způsobilosti. Absolvování studia však nezakládá právní nárok na jmenování soudním znalcem, které je ve výhradní kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy krajského soudu příslušného podle místa bydliště. Taktéž získání příslušné živnosti je plně v pravomoci příslušného živnostenského úřadu.

Náplň studia:

Obsah studia je strukturován tak, aby studenti v prvním a částečně i druhém semestru nabyli základní technické a právní vědomosti v oboru, čímž dojde k vytvoření určité znalostní báze nezbytné hlavně pro odborníky v jiných oborech. Na tomto základě pak pokračuje výuka směrem k odborným předmětům tak, aby student získal potřebné znalosti ve dvou hlavních směrech – oceňování podle cenových předpisů, platných v daném období a oceňování tržní – cenou obvyklou.

Výuka bude probíhat v jednotlivých tematických blocích (předmětech), které budou po čase, vymezeném na samostudium zakončeny testem znalostí.

Jednotlivé výukové bloky:

Právní řád ve vztahu ke znalecké a odhadcovské činnosti, Etika znalce a odhadce, Stavební zákon a související legislativa, Stavební dokumentace a získávání informací z dokumentace, Průmyslové a pozemní stavby, Dopravní stavby, Stavební materiály, Stavební technologie, Technická zařízení staveb, Geodetická služba a katastr nemovitostí, Účetnictví a daně v oceňování, Teorie oceňování nemovitostí a etika, Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Oceňování nemovitostí podle tržních principů, Oceňování věcných břemen, Oceňování ložisek nerostů, Oceňování trvalých a lesních porostů, Oceňování pro účely bankovníctví a pojišťovnictví, Oceňování podniků, Oceňování škod na nemovitostech.

Závěr studia:

Případová studie. Závěrečné zkoušky ze dvou stěžejních předmětů provedené písemnou formou. Konzultace, příprava a obhajoba závěrečné práce. Po úspěšném ukončení získá absolvent Osvědčení o absolvování kurzu, které je dokladem o úspěšném studiu a na jehož základě mohou požádat o živnostenské oprávnění pro vázanou živnost v předmětu podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“. Současně si absolventi, kteří splňují aktuální podmínky, mohou podat žádost k místně příslušnému Krajskému soudu o provedení zápisu do seznamu soudních znalců, o živnost a o certifikaci experta.

Rozsah studia:

Kurz je rozložen do čtyř semestrů, což představuje 306 hod. výuky.

Vstupní podmínky:

Ukončené VŠ vzdělání i nestavebního směru nebo SŠ vzdělání stavebního směru. Možnost přijetí je i pro případné zájemce s jiným vzděláním, kdy u těchto případů doporučujeme prošetření možností dalšího uplatnění (jmenování soudním znalcem nebo získání živnostenského oprávnění). Znalosti z tohoto kurzu jsou samozřejmě velmi dobře využitelné i v praxi u jiných zaměstnání (manažeři firem, realitní makléři, zaměstnanci oceňovatelských firem a realitních kanceláří apod.).

Lektoři:

Přední odborníci v této oblasti z VŠB-TU Ostrava, jiných vysokých škol ČR a z praxe.

Termíny a místo konání:

Kurz bude zahájen v únoru 2014 v prostorách VŠB-TU v Ostravě.

Předpokládané ukončení kurzu závěrečnou zkouškou z hlavních předmětů a obhajobou závěrečné práce bude v prosinci 2015.

Doba výuky:

Výuka bude probíhat v pátek odpoledne a v následující sobotu dopoledne ve 14-ti denních intervalech a šesti akademických hodinách za den.

Pá: 15:00 - 16:30, 16:45 - 18:15, 18:30 - 20:00 a **So:** 08:00 - 09:30, 10:00 - 11:30, 12:00 - 13:30

Cena kurzu: **44 700,- Kč**

Platební údaje:

Č.účtu: 127089559/0300, ČSOB Ostrava; Var. symbol: **164307**

Adresa majitele účtu: Vysoká škola báňská, Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 15,
708 33 Ostrava – Poruba.

Z důvodů identifikace platby uvádějte při platbě bankovním příkazem ve „zprávě pro příjemce“ své Jméno a Příjmení.

Organizační informace a přihlášky ke studiu:

EkF VŠB TUO, Sokolská třída 33, 701 21 Ostrava1
Ústav oceňování majetku – Taťána Kamidrová, E418 nebo A601b
tel.: +420 596992245 nebo 596992218
e-mail: tatana.kamidrova@vsb.cz
nebo uom.ekf@vsb.cz
www.ekf.vsb.cz/uom/

Odborné informace:

EkF VŠB TUO, Sokolská třída 33, 701 21 Ostrava1
Ústav oceňování majetku - Ing. Jiří Slavík, E418
tel.: +420 596992247; e-mail: jiri.slavik@vsb.cz
nebo uom.ekf@vsb.cz
www.ekf.vsb.cz/uom/

Studijní informace:

EkF VŠB TUO, Sokolská třída 33, 701 21 Ostrava1
Oddělení celoživotního vzdělávání – Kamila Hudečková, B259
tel.: +420 597322266; e-mail: kamila.hudeckova@vsb.cz

Přihláška ke specializačnímu studiu

OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Přihlášku je nutno zaslat nejpozději do 31.01.2014

1	Příjmení a jméno: Rozená:	Titul:
2	Datum narození: Místo narození:	Okres:
3	Státní občanství:	Národnost:
4	Trvalé bydliště: PSC: Telefon:	Mobil: E-mail:
5	Občanský průkaz č: Vydal: Rodné číslo:	Dne:
6	Název nynějšího pracoviště: Adresa nynějšího pracoviště: Telefon:	E-mail:
7	Vysoká škola (ukončená): Fakulta: Datum ukončení:	Obor:
8	Jiné ukončené studium: Znalec v oboru: Ostatní:	

Poznámka: Uveďte aktuální a stabilní e-mailovou adresu, poněvadž korespondence s Vámi během studia bude probíhat touto formou.

Příloha k přihlášce: Ověřená kopie maturitního vysvědčení nebo VŠ diplomu, pasová fotografie – 2ks.

Prohlášení

Prohlašuji, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé a že jsem nezamlčel(a) žádné závažné skutečnosti, které by měly vliv na přijetí. Beru na vědomí, že absolvování tohoto studia nezakládá právní nárok na jmenování soudním znalcem ani jiné nároky, a že ÚOM při EkF VŠB-TU nenese odpovědnost za případné důsledky možných změn legislativních předpisů upravujících činnost znalců a odhadců. Současně beru na vědomí to, že daný kurz nemusí být zahájen v případě nízkého počtu přihlášených studentů. V případě nedokončení studia z jakéhokoli důvodu se vložné nevrací.

V..... Dne.....

Podpis uchazeče.....